

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (the "Partnership")**

### **EU Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR"), Article 10**

#### **Summary**

The Partnership will primarily focus on originating loans secured by commercial real estate with a focus on Germany, Ireland, the Netherlands, the Nordics and the UK. The Partnership will concentrate its lending on mid-market loans ranging from €10 million to €50 million and intends to source opportunities from professional and experienced sponsors.

BentallGreenOak is committed to integrating environmental, social and governance ("ESG") considerations, including sustainability risks, into the lending process and asset management of the Partnership's investments. The Partnership promotes environment characteristics as part of its classification as an Article 8 financial product under SFDR and will look to maintain good governance practices through the investment due diligence and management processes. The Partnership does not have a sustainable investment objective within the meaning of Article 9 SFDR.

The environmental characteristics of the Partnerships align with Building Research Establishment Environmental Assessment Method ("BREEAM") for a minimum of a 'Very Good' certification.

The Partnership will integrate the environmental characteristics and ESG considerations into the due diligence and asset management of the Partnership's Investments and to promote its environmental characteristics. BentallGreenOak evaluates and monitors material ESG factors and sustainability risks using a proprietary ESG scorecard. BentallGreenOak will proactively monitor the investments, and the environmental characteristics and engage the sponsor as part of BentallGreenOak's standard in-house loan servicing and asset management.

The Partnership targets that at the end of the Investment Period, including any reinvestment period (as applicable), at least fifty-five per cent (55%) of all new development Investments made by the Partnership be Green Building Certified Development Projects.

The methodology and data used to measure the attainment of the environmental characteristics are based on achievement of a green building certificate. As the certification is completed by a third-party, the Partnership relies on the third party's accuracy, quality and verification of the data.

The Partnership has not defined a benchmark with regards of attaining the environmental characteristics.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (le « Partenariat »)**

### **Règlement européen sur la divulgation des financements durables (« SFDR »), Article 10**

#### **Résumé**

Le Partenariat se concentrera principalement sur les prêts d'origine garantis par l'immobilier commercial, en mettant l'accent sur l'Allemagne, l'Irlande, les Pays-Bas, les pays nordiques et le Royaume-Uni. Le Partenariat concentrera ses prêts sur des prêts de taille moyenne allant de 10 à 50 millions d'euros et entend trouver des opportunités auprès de promoteurs professionnels et expérimentés.

BentallGreenOak s'engage à intégrer les considérations environnementales, sociales et de gouvernance (« ESG »), y compris les risques de durabilité, au processus de prêt et à la gestion des actifs des investissements du Partenariat. Le Partenariat promeut les caractéristiques environnementales dans le cadre de sa classification en tant que produit financier de l'Article 8 en vertu du SFDR et cherchera à maintenir de bonnes pratiques de gouvernance par le biais des processus de diligence raisonnable et de gestion des investissements. Le Partenariat n'a pas d'objectif d'investissement durable au sens de l'Article 9 du SFDR.

Les caractéristiques environnementales des Partenariats s'alignent sur la méthode d'évaluation pour la performance environnementale des bâtiments (« BREEAM ») pour une certification « Très bonne » au minimum.

Le Partenariat intégrera les caractéristiques environnementales et les considérations ESG à la diligence raisonnable et à la gestion des actifs des investissements du Partenariat, ainsi qu'à la promotion de ses caractéristiques environnementales. BentallGreenOak évalue et surveille les facteurs ESG importants et les risques de durabilité à l'aide d'une fiche d'évaluation ESG exclusive. BentallGreenOak surveillera de manière proactive les investissements et les caractéristiques environnementales, et engagera le promoteur dans le cadre de la gestion des actifs et du service de prêt interne standard de BentallGreenOak.

Le Partenariat vise à ce qu'à la fin de la Période d'investissement, y compris toute période de réinvestissement (le cas échéant), au moins cinquante-cinq pour cent (55 %) de tous les nouveaux investissements de développement réalisés par le Partenariat soient des projets de développement certifiés Construction écologique.

La méthodologie et les données utilisées pour mesurer l'atteinte des caractéristiques environnementales sont basées sur l'obtention d'un certificat de construction écologique. La certification étant décernée par un tiers, le Partenariat s'appuie sur l'exactitude, la qualité et la vérification des données par le tiers.

Le Partenariat n'a pas défini de référence en vue d'atteindre les caractéristiques environnementales.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (die „Partnership“)**

### **EU Sustainable Finance Disclosure Regulation (EU-Verordnung über die Offenlegung nachhaltiger Finanzierungen, „SFDR“), Artikel 10**

#### **Zusammenfassung**

Die Partnership (angelsächsische Unternehmensrechtsform, vergleichbar einer Kommanditgesellschaft) wird sich in erster Linie auf die Vergabe von Darlehen konzentrieren, die durch gewerbliche Immobilien besichert sind, und zwar schwerpunktmäßig in Deutschland, Irland, den Niederlanden, den nordischen Ländern und Großbritannien. Die Partnership wird sich bei der Darlehensvergabe auf Darlehen für das mittlere Marktsegment zwischen 10 und 50 Mio. EUR konzentrieren und beabsichtigt, Möglichkeiten bei professionellen und erfahrenen Sponsoren zu suchen.

BentallGreenOak verpflichtet sich zur Integration von Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten („ESG“), einschließlich Nachhaltigkeitsrisiken, in den Darlehensvergabeprozess und die Vermögensverwaltung der Investitionen der Partnership. Die Partnership fördert Umweltmerkmale als Teil ihrer Einstufung als Finanzprodukt nach Artikel 8 SFDR und wird sich bemühen, gute Governance-Praktiken durch die Sorgfaltspflicht bei der Anlage und die Managementprozesse zu erhalten. Die Partnership hat kein nachhaltiges Anlageziel im Sinne von Artikel 9 SFDR.

Die Umwelteigenschaften der Partnerships stimmen mit der Building Research Establishment Environmental Assessment Method (Umweltbewertungsmethode der Gebädeforschungseinrichtung, „BREEAM“) überein, um mindestens eine „Sehr gute“ Zertifizierung zu erhalten.

Die Partnership wird die Umwelteigenschaften und ESG-Überlegungen in die Due-Diligence-Prüfung und die Vermögensverwaltung der Investitionen der Partnership integrieren und ihre Umwelteigenschaften fördern. BentallGreenOak bewertet und überwacht wesentliche ESG-Faktoren und Nachhaltigkeitsrisiken mithilfe einer proprietären ESG-Scorecard (ESG-Wertungsliste). BentallGreenOak wird die Investitionen und die Umwelteigenschaften proaktiv überwachen und den Sponsor als Teil der standardmäßigen internen Darlehensbetreuung und Vermögensverwaltung von BentallGreenOak beauftragen.

Die Partnership strebt an, dass am Ende des Investitionszeitraums, einschließlich eines etwaigen Reinvestitionszeitraums, mindestens fünfundfünfzig Prozent (55 %) aller neuen Entwicklungsinvestitionen der Partnership zertifizierte Green-Building-Entwicklungsprojekte sind.

Die Methodik und die Daten, die zur Messung des Erreichens der Umwelteigenschaften verwendet werden, basieren auf der Erlangung eines Zertifikats für grünes Bauen. Da die Zertifizierung von einem Dritten durchgeführt wird, verlässt sich die Partnership auf die Genauigkeit, Qualität und Überprüfung der Daten durch diesen Dritten.

Die Partnership hat keinen Richtwert für die Erreichung der Umweltmerkmale festgelegt.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (“Partnerskabet”)**

### **EU's regulativ om bæredygtighed og investering (“SFDR”), artikel 10**

#### **Oversigt**

Partnerskabet vil primært fokusere på oprindelige lån sikret af erhvervsejendomme med fokus på Tyskland, Irland, Holland, Norden og Storbritannien. Partnerskabet vil koncentrere sine udlån på mellemmarkedslån fra 10 millioner EUR til 50 millioner EUR og har til hensigt at skaffe muligheder fra professionelle og erfarne sponsorer.

BentallGreenOak bestræber sig på at integrere miljømæssige, sociale og regeringsrelaterede (“ESG”) overvejelser, herunder bæredygtighedsrisici, i udlånsprocessen og forvaltning af partnerskabets investeringer. Partnerskabet fremmer miljøegenskaber som en del af sin klassificering som et finansielt produkt ifølge artikel 8 i SFDR og vil søge at opretholde god forvaltningspraksis gennem rettidig omhu og forvaltningsprocesser for investeringer. Partnerskabet har ikke et bæredygtigt investeringsmål som defineret i artikel 9 i SFDR.

Partnerskabernes miljømæssige karaktertræk stemmer overens med den miljøvurderingsmetode, der anvendes til bygningsforskning (“BREEAM”), og som kræver mindst en “Meget god” certificering.

Partnerskabet integrerer de miljømæssige egenskaber og ESG-overvejelser i rettidig omhu og aktivstyring af partnerskabets investeringer og for at fremme dets miljømæssige egenskaber. BentallGreenOak evaluerer og overvåger væsentlige ESG-faktorer og bæredygtighedsrisici ved hjælp af et navnebeskyttet ESG-evalueringskort. BentallGreenOak vil proaktivt overvåge investeringerne og de miljømæssige egenskaber og engagere sponsoren som en del af BentallGreenOaks interne standardlåneservice og -aktivstyring.

Partnerskabet har som mål at mindst 55 % af alle nye udviklingsinvesteringer foretaget af partnerskabet ved afslutningen af investeringsperioden, herunder eventuel geninvesteringsperiode (hvis relevant), skal være udviklingsprojekter for certificerede grønne bygninger.

Den metodologi og de data, der anvendes til at måle opnåelsen af de miljømæssige egenskaber, er baseret på opnåelsen af et grønt bygningscertifikat. Da certificeringen gennemføres af en tredjepart, er partnerskabet afhængigt af tredjepartens nøjagtighed, kvalitet og verifikation af dataene.

Partnerskabet har ikke fastlagt en referenceværdi med hensyn til at opnå de miljømæssige egenskaber.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (en adelante, la «Sociedad»)**

### **Reglamento de divulgación de finanzas sostenibles de la UE (*Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR*), artículo n.º 10**

#### **Resumen**

La Sociedad se centrará principalmente en la emisión de préstamos garantizados por bienes raíces comerciales centrándose en Alemania, Irlanda, Países Bajos, los países nórdicos y el Reino Unido. La Sociedad concentrará sus préstamos en préstamos del mercado medio con un valor de entre 10 y 50 millones de euros y pretende obtener oportunidades de promotores profesionales y experimentados.

BentallGreenOak se compromete a integrar consideraciones medioambientales, sociales y de gobierno corporativo (*environmental, social and governance*) (en adelante, «ESG»), incluidos los riesgos de sostenibilidad, en el proceso de préstamo y la gestión de activos de las inversiones de la Sociedad. La Sociedad fomenta las características medioambientales como parte de su clasificación como producto financiero del artículo 8 en virtud del SFDR, y buscará de mantener buenas prácticas de gobierno a través de los procesos de gestión y diligencia debida de las inversiones. La Sociedad no tiene un objetivo de inversión sostenible en el sentido del artículo 9 del SFDR.

Las características medioambientales de las Sociedades concuerdan con el Método de evaluación medioambiental del establecimiento de investigación de edificios (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*) (en adelante, «BREEAM») para una certificación mínima de «Muy buena».

La Sociedad integrará las características medioambientales y las consideraciones ESG en la diligencia debida y la gestión de activos de las Inversiones de la Sociedad, y promoverá sus características medioambientales. BentallGreenOak evalúa y supervisa los factores ESG importantes y los riesgos de sostenibilidad empleando una tarjeta de puntuación ESG patentada. BentallGreenOak supervisará de forma proactiva las inversiones y las características medioambientales e involucrará al promotor como parte de la gestión de activos y el servicio de préstamos internos estándar de BentallGreenOak.

La Sociedad tiene como objetivo que al final del período de inversión, incluido cualquier período de reinversión (según corresponda), al menos el cincuenta y cinco por ciento (55 %) de todas las Inversiones de nuevo desarrollo realizadas por la Sociedad sean Proyectos de desarrollo con certificación *Green Building*.

La metodología y los datos utilizados para medir el logro de las características medioambientales se basan en la obtención de un certificado de construcción ecológica (*green building*). Dado que la certificación la completa un tercero, la Sociedad se basa en la exactitud, la calidad y la verificación de los datos por parte del tercero.

La Sociedad no ha definido un punto de referencia con respecto a la consecución de las características medioambientales.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP ("kumppanuus")**

### **EU:n kestävän rahoituksen ilmoitusasetus (SFDR), 10 artikla**

#### **Yhteenveto**

Kumppanuus keskittyy pääasiassa liikekiinteistöillä taattuihin lainoihin pääasiassa Saksassa, Irlannissa, Alankomaissa, Pohjoismaissa ja Isossa-Britanniassa. Kumppanuus keskittyy 10–50 miljoonan euron suuruisiin keskisuuriin lainoihin, ja se aikoo hankkia liiketoimintamahdollisuuksia ammattimaisilta ja kokeneilta toimeksiantajilta.

BentallGreenOak on sitoutunut sisällyttämään ympäristö-, yhteiskunta- ja hallintonäkökohdat (environmental, social, governance, "ESG") sekä kestävyysriskit kumppanuuden sijoitusten lainausprosessiin ja omaisuudenhallintaan. Kumppanuus edistää ympäristöominaisuuksia osana sen luokittelua SFDR:n 8 artiklan mukaisena rahoitustuotteena ja pyrkii ylläpitämään hyviä hallintokäytäntöjä sijoitusten due diligence- ja hallintaprosessien avulla. Kumppanuudella ei ole SFDR-asetuksen 9 artiklassa tarkoitettua kestävä sijoitustavoitetta.

Kumppanuuden ympäristöominaisuudet ovat yhdenmukaisia Building Research Establishment Environmental Assessment Methodin (BREEAM) vähintään "erittäin hyvän" sertifiointin kanssa.

Kumppanuus integroi ympäristöominaisuudet ja ESG-näkökohdat kumppanuuden sijoitusten due diligence -selvitykseen ja omaisuudenhallintaan kumppanuuden ympäristöominaisuuksien edistämiseksi. BentallGreenOak arvioi ja valvoo olennaisia ESG-tekijöitä ja kestävyysriskejä käyttämällä omia ESG-kriteereitään. BentallGreenOak seuraa ennakoivasti investointeja ja niiden ympäristöominaisuuksia ja ottaa toimeksiantajan mukaan BentallGreenOakin sisäiseen lainojen hoitoon ja omaisuuden hallintaan.

Kumppanuuden tavoitteena on, että sijoituskauden lopussa, mukaan lukien mahdolliset uudelleensijoitusjaksot (soveltuvin osin), vähintään viisikymmentäviisi prosenttia (55 %) kaikista kumppanuuden tekemistä uusista kehitysinvestoinneista on Green Building Certified Development Projects -hankkeita.

Ympäristöominaisuuksien saavuttamisen mittaamiseen käytetyt menetelmät ja tiedot perustuvat vihreän rakentamisen sertifikaatin saavuttamiseen. Kun kolmas osapuoli on suorittanut sertifiointin, kumppanuus nojaa kolmannen osapuolen tietojen tarkkuuteen, laatuun ja vahvistukseen.

Kumppanuus ei ole määritellyt vertailukohtaa ympäristöominaisuuksien saavuttamiselle.

## **Credito garantito BentallGreenOak Europe II SLP (la “Partnership”)**

### **Regolamento UE sull’informativa sulla sostenibilità dei servizi finanziari (Sustainable Finance Disclosure Regulation, “SFDR”), Articolo 10**

#### **Riepilogo**

La Partnership si concentrerà principalmente sui prestiti originari garantiti da immobili commerciali, con particolare attenzione a Germania, Irlanda, Paesi Bassi, Paesi nordici e Regno Unito. La partnership concentrerà i suoi crediti su prestiti di fascia media che vanno da 10 milioni a 50 milioni di euro e intende ottenere opportunità da sponsor professionisti ed esperti.

BentallGreenOak si impegna a integrare l’ambito ambientale, sociale e di governance (“**ESG**”), compresi i rischi di sostenibilità, nel processo di credito e nella gestione patrimoniale degli investimenti della Partnership. La Partnership promuove le caratteristiche ambientali come parte della sua classificazione come prodotto finanziario dell’Articolo 8 ai sensi dell’SFDR e cercherà di mantenere buone pratiche di governance attraverso i processi di due diligence e gestione degli investimenti. La Partnership non ha un obiettivo di investimento sostenibile ai sensi dell’Articolo 9 dell’SFDR.

Le caratteristiche ambientali delle Partnership sono in linea con il Metodo di valutazione ambientale dell’istituto di ricerca edilizio (“Building Research Establishment Environmental Assessment Method, BREEAM”) per un minimo di una certificazione “Molto buona”.

La Partnership integrerà le caratteristiche ambientali e gli ambiti ESG nella due diligence e nella gestione patrimoniale degli investimenti della Partnership e promuoverà le caratteristiche ambientali. BentallGreenOak valuta e monitora i fattori ESG rilevanti e i rischi di sostenibilità utilizzando una scorecard ESG proprietaria. BentallGreenOak monitorerà in modo proattivo gli investimenti e le caratteristiche ambientali e coinvolgerà lo sponsor nell’ambito dei servizi standard di prestito interno e della gestione delle risorse di BentallGreenOak.

La Partnership prevede che alla fine del Periodo di investimento, compreso qualsiasi periodo di reinvestimento (se applicabile), almeno il cinquantacinque per cento (55%) di tutti i nuovi investimenti di sviluppo effettuati dalla Partnership siano Progetti di sviluppo certificati di Green Building.

La metodologia e i dati utilizzati per misurare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali si basano sul conseguimento di un certificato di Green Building. Poiché la certificazione viene completata da una terza parte, la Partnership si basa sull’accuratezza, la qualità e la verifica dei dati da parte della terza parte.

La Partnership non ha definito uno standard di riferimento per quanto riguarda il raggiungimento delle caratteristiche ambientali.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP (het “Partnerschap”)**

### **EU Sustainable Finance Disclosure Regulation (“SFDR”), artikel 10**

#### **Samenvatting**

Het Partnerschap zal zich voornamelijk richten op het verstrekken van leningen die gedekt zijn door commercieel vastgoed met een focus op Duitsland, Ierland, Nederland, Scandinavië, IJsland en het Verenigd Koninkrijk. Het Partnerschap zal zijn leningen concentreren op leningen in het middensegment, variërend van € 10 miljoen tot € 50 miljoen, en is van plan kansen te vinden bij professionele en ervaren sponsors.

BentallGreenOak zet zich in voor de integratie van milieu-, sociale en governance-overwegingen (“ESG”), waaronder duurzaamheidsrisico's, in het kredietverleningsproces en activabeheer van de investeringen van het partnerschap. Het Partnerschap bevordert milieukeurmerken als onderdeel van zijn classificatie als financieel product van artikel 8 onder de SFDR en streeft ernaar goede governancepraktijken te handhaven door middel van de due diligence- en beheerprocessen voor investeringen. Het Partnerschap heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling in de zin van artikel 9 SFDR.

De milieukeurmerken van de Partnerschappen komen overeen met de milieubeoordelingsmethode voor de oprichting van gebouwen en onderzoek (“BREEAM”) voor een minimum van een certificering als ‘zeer goede’.

Het Partnerschap zal de milieukeurmerken en ESG-overwegingen integreren in de due diligence en het vermogensbeheer van de investeringen van het Partnerschap en de milieukeurmerken ervan bevorderen. BentallGreenOak evalueert en monitort materiële ESG-factoren en duurzaamheidsrisico's met behulp van een bedrijfseigen ESG-scorekaart. BentallGreenOak zal proactief de investeringen en de milieukeurmerken monitoren en de sponsor inschakelen als onderdeel van de standaard interne leningsonderhoud en activabeheer van BentallGreenOak.

Het Partnerschap beoogt dat aan het einde van de investeringsperiode, met inbegrip van een eventuele herinvesteringsperiode (indien van toepassing), ten minste vijfenvijftig procent (55%) van alle nieuwe ontwikkelingsinvesteringen die door het Partnerschap worden gedaan, Green Building Certified Development Projects zijn.

De methodologie en gegevens die worden gebruikt om het bereiken van de milieukeurmerken te meten, zijn gebaseerd op het behalen van een certificaat voor milieuvriendelijk bouwen. Aangezien de certificering door een derde partij is uitgevoerd, vertrouwt het Partnerschap op de nauwkeurigheid, kwaliteit en verificatie van de gegevens door de derde partij.

Het Partnerschap heeft geen benchmark gedefinieerd voor het bereiken van de milieukeurmerken.



## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP («Partnerskapet»)**

### **EU-forordning om bæredyktighetsrelaterte opplysninger for finanstjenester («SFDR»), artikkel 10**

#### **Sammendrag**

Partnerskapet vil primært fokusere på opprinnelseslån sikret med næringseiendom med fokus på Tyskland, Irland, Nederland, Norden og Storbritannia. Partnerskapet vil konsentrere sine utlån på mellomstore lån fra € 10 millioner til € 50 millioner og har til hensikt å hente muligheter fra profesjonelle og erfarne sponsorer.

BentallGreenOak er forpliktet til å integrere miljømessige, sosiale og styringsmessige («ESG») hensyn, inkludert bærekraftsrisikoer, i utlånsprosessen og kapitalforvaltningen av partnerskapets investeringer. Partnerskapet fremmer miljøkjennetegn som en del av klassifiseringen som et finansprodukt i henhold til SDFRs artikkel 8, og vil sørge for å opprettholde god styringspraksis gjennom styringsprosesser og aktsomhetskontroll av investeringer. Partnerskapet har ikke et bærekraftig investeringsmål i henhold til SDFRs artikkel 9.

Miljøkjennetegnene til partnerskapene er i samsvar med Building Research Establishment Environmental Assessment Method («BREEAM») for et minimum av en «Svært god»-sertifisering.

Partnerskapet vil integrere miljøkjennetegn og ESG-hensyn i aktsomhetskontroll og kapitalforvaltning av partnerskapets investeringer og for å fremme dets miljøkjennetegn. BentallGreenOak evaluerer og overvåker viktige ESG-faktorer og bærekraftsrisikoer ved hjelp av et rettighetsbeskyttet ESG-målstyringssystem. BentallGreenOak vil proaktivt overvåke investeringene og miljøkjennetegnene og engasjere sponsoren som en del av BentallGreenOaks standard interne låneservice og kapitalforvaltning.

Partnerskapets mål er at ved utgangen av Investeringsperioden, herunder enhver (eventuell) reinvesteringsperiode, skal minst femtifem prosent (55 %) av alle nye utviklingsinvesteringer som er gjort av Partnerskapet, være sertifiserte Grønne byggutviklingsprosjekter.

Metoden og dataene som brukes til å måle oppnåelsen av miljøkjennetegnene er basert på oppnåelse av et grønt byggsertifikat. Ettersom sertifiseringen fullføres av en tredjepart, er partnerskapet avhengig av tredjepartens nøyaktighet, kvalitet og verifisering av dataene.

Partnerskapet har ikke definert en målestokk når det gjelder å oppnå miljøkjennetegnene.

## **BentallGreenOak Europe Tactical Lending II SLP ("partnerskapet")**

### **EU:s förordning om hållbar finansiering (SFDR), artikel 10**

#### **Sammanfattning**

Partnerskapet kommer främst att fokusera på ursprungslån som säkras av kommersiella fastigheter med fokus på Tyskland, Irland, Nederländerna, Norden och Storbritannien. Partnerskapet kommer att koncentrera sin utlåning på lån på mellanmarknaden från 10 miljoner EUR till 50 miljoner EUR och avser att skaffa möjligheter från professionella och erfarna sponsorer.

BentallGreenOak har åtagit sig att integrera miljö-, social- och styrningsaspekter (environmental, social and governance, "ESG"), inklusive hållbarhetsrisker, i utlåningsprocessen och kapitalförvaltningen av partnerskapets investeringar. Partnerskapet främjar miljöegenskaper som en del av sin klassificering som en finansiell produkt enligt artikel 8 i SFDR och kommer att sträva efter att upprätthålla god förvaltningssed genom förfaranden för tillbörlig aktsamhet och förvaltning av investeringar. Partnerskapet har inget mål för hållbara investeringar i den mening som avses i artikel 9 i SFDR.

Partnerskapets miljöegenskaper överensstämmer med metoden för miljöbedömning av byggnadsforskningsetablering (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, "BREEAM") för minst en certifiering som "Mycket bra".

Partnerskapet kommer att integrera miljöegenskaperna och ESG-hänsynen i tillbörlig aktsamhet och kapitalförvaltning av partnerskapets investeringar och främja dess miljöegenskaper. BentallGreenOak utvärderar och övervakar väsentliga ESG-faktorer och hållbarhetsrisker med hjälp av ett eget ESG-poängkort. BentallGreenOak kommer proaktivt att övervaka investeringarna och miljöegenskaperna och engagera sponsorn som en del av BentallGreenOaks interna standardlåneservice och kapitalförvaltning.

Partnerskapet riktar in sig på att i slutet av investeringsperioden, inklusive eventuell återinvesteringsperiod (i förekommande fall), minst femtiofem procent (55 %) av alla nya utvecklingsinvesteringar som görs av partnerskapet är Green Building Certified Development Projects.

Metoden och uppgifterna som används för att mäta uppnåendet av miljöegenskaperna bygger på att ett grönt byggnadscertifikat har uppnåtts. Eftersom certifieringen slutförs av en tredje part förlitar sig partnerskapet på den tredje partens noggrannhet, kvalitet och verifiering av uppgifterna.

Partnerskapet har inte fastställt något riktmärke för att uppnå miljöegenskaperna.