

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	LBBW Private Markets Select SCA (der „Fonds“ oder das „PRIIP“)
ISIN	LU3456347544
Name des Herstellers	FundRock LIS S.A. („AIFM“)
Zuständige Behörde	Luxembourg - Commission de Surveillance du Secteur Financier ist für die Aufsicht von FundRock LIS S.A. in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.
Kontaktdaten	Weitere Informationen erhalten Sie auf https://www.fundrock-lis.com/ , oder telefonisch + 352 263 4561.

Der Fonds ist in Luxemburg zugelassen. FundRock LIS S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die CSSF reguliert.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts 22/07/2026.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art	Kommanditaktie(n) am Fonds, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement soumis à la partie II de la loi 2010), die dem Teil II des luxemburgischen Gesetzes vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen („Gesetz von 2010“) unterliegt, in der Rechtsform einer luxemburgischen Kommanditgesellschaft auf Aktien (société en commandite par actions; SCA), die als europäischer langfristiger Investmentfonds („ELTIF“) im Sinne der Verordnung (EU) 2023/606 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 15. März 2023 zur Änderung der Verordnung (EU) 2015/760 über europäische langfristige Investmentfonds („ELTIF-Verordnung“) qualifiziert und gemäß den Gesetzen des Großherzogtums Luxemburg gegründet wurde. Der AIFM wurde zur externen AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds gemäß den Bestimmungen des Gesetzes von 2010, des luxemburgischen Gesetzes vom 12. Juli 2013 über alternative Investmentfondsverwalter (Loi relative aux gestionnaires de fonds d'investissement alternatifs) („Gesetz von 2013“) sowie als ELTIF-Verwaltungsgesellschaft im Sinne der ELTIF-Verordnung ernannt. Der Fonds ist ein Alternativer Investmentfonds im Sinne des Gesetzes von 2013, dessen Wertentwicklung von der Wertentwicklung der zugrunde liegenden Vermögenswerte in seinem Portfolio abhängt, wie im Unterabschnitt „Ziele“ näher beschrieben.
Laufzeit	Die Laufzeit des Fonds beträgt 99 Jahre ab der Zulassung als ELTIF, vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung durch Beschluss der Gesellschafterversammlung oder Auflösung, jeweils nach Maßgabe des Prospekts des Fonds („Prospekt“) und der Satzung („Satzung“, gemeinsam mit dem Prospekt, „Fondsdokumentation“). Weder der AIFM noch der Komplementär können den Fonds einseitig auflösen. Sie können vom Fonds die Rücknahme Ihrer Aktien verlangen. Für Details zur Rückgabemöglichkeit wird auf den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.
Ziele	Anlageziel des Fonds ist, langfristiges Kapitalwachstum und laufende Erträge zu generieren. Der Fonds verfolgt ein Multi-Asset Private-Markets Dachfondskonzept, d.h. den Anlegern wird der indirekte Zugang zu einem risikogestreuten Portfolio von verschiedenen Zielfonds, welche sich auf Investitionen in Europa fokussieren und in den Anlageklassen Private Equity, Venture Capital, Private Debt (Kredit) und Infrastruktur investieren, ermöglicht. Für Zwecke der von der ESMA veröffentlichten „Leitlinien zur erfolgsabhängigen Vergütung in OGAW und bestimmten Arten von AIF“ stellt dies eine Private-Equity-Strategie dar. Der Fonds darf gemeinsam mit Zielfonds, an denen er Beteiligungen hält, in ausgewählte Einzelinvestments in Form von „Co-Investments“ der vorstehenden Anlageklassen investieren. Zudem wird der Fonds liquide Vermögenswerte im Sinne der Art. 9 Abs. 1 Buchst. b) ELTIF-Verordnung (z.B. handelbare Wertpapiere, Fondsanteile, einschließlich solche, die von der LBBW verwaltet werden, Sichteinlagen bei Kreditinstituten und Geldmarkinstrumente) zu Liquiditätszwecken erwerben, halten und verwalten. Der Fonds kann Finanzderivate ausschließlich zu Absicherungszwecken einsetzen. Der Fonds bewirbt keine ökologischen und/oder sozialen Merkmale im Sinne von Art. 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“) und strebt keine nachhaltigen Investitionen im Sinne von Art. 9 SFDR an. Der Fonds wird aktiv verwaltet, d.h. der Fonds verfolgt kein indexgebundenes Ziel. Der AIFM trifft die Anlageentscheidungen für den Fonds eigen- und letztverantwortlich unter Beachtung der Anlagestrategie sowie unter Einhaltung der Vorgaben der ELTIF-Verordnung. Ausführliche Informationen zu den Anlagezielen und der -strategie finden Sie im Prospekt. Unter Berücksichtigung der empfohlenen Haltedauer hängt die Rendite des Fonds von seiner Wertentwicklung ab, die ihrerseits in direktem Zusammenhang mit der Wertentwicklung seiner Anlagen (d.h. im Wesentlichen der Zielfondsinvestments) steht. Das in diesem Basisinformationsblatt beschriebene Risiko- und Renditeprofil des Fonds setzt voraus, dass Sie das Produkt mindestens 10 Jahre halten, wie nachstehend unter der Überschrift „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ beschrieben. Die Erträge des Fonds werden im Ermessen des Komplementärs des Fonds in Abstimmung mit dem AIFM nach Maßgabe der Fondsdokumentation ausgeschüttet oder reinvestiert. Der Prospekt und die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte, die aktuellen Preise der Aktien des Fonds sowie weitere Informationen zum Fonds finden Sie kostenlos in deutscher Sprache unter https://www.fundrock-lis.com/documents/

Kleinanleger-Zielgruppe

Der Fonds ist für Kleinanleger im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 15. Mai 2014 über Märkte für Finanzinstrumente („MiFID II“) und der ELTIF-VO bestimmt. Kleinanleger sollten (i) einen langfristigen Anlagehorizont von mindestens 10 Jahren haben, (ii) über ausreichende Mittel verfügen, um den Verlust ihres gesamten in den Fonds investierten Kapitals tragen zu können, (iii) keinen Wert auf Kapitalschutz legen, (iv) über erweiterte Anlagekenntnisse und -erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen, um die Risiken einer Investition in alternative Anlagen zu verstehen, einschließlich des Risikos von Kapitalverlusten und der Illiquidität der Kommanditaktien des Fonds (einschließlich der zweijährigen Mindesthaltedauer) und der zugrunde liegenden Vermögenswerte und (v) ein Investment mit einem Risiko von 6, welches der zweithöchsten Risikoklasse entspricht, eingehen wollen. Der Kleinanleger sollte nur einen kleinen Teil seines Gesamtanlageportfolios in den Fonds investieren und muss in der Lage sein, den Verlust seines gesamten Kapitals zu tragen, da verschiedene Risiken sich erheblich auf die Rendite auswirken können. Diese Risiken werden im Abschnitt „Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?“ näher beschrieben. Im Einklang mit den Vorschriften der ELTIF Verordnung können Kleinanleger ihre Zeichnung bzw. Beteiligung am Fonds innerhalb eines Zeitraums von zwei (2) Wochen nach Abgabe des entsprechenden Zeichnungsantrages stornieren und erhalten ihr Geld ohne Abzüge zurück.

Verwahrstelle

European Depositary Bank SA

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Eine ausführliche Beschreibung der wesentlichen Risiken finden Sie im Prospekt.

Das Risiko des Produktes kann erheblich höher sein, wenn es für einen kürzeren Zeitraum als die empfohlene Haltedauer gehalten wird. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Informationen zu vertraglich vereinbarten Ausstiegsgebühren oder langen Kündigungsfristen finden Sie im Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts, und/oder eines angemessenen Stellvertreters in den letzten 15 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Performance-Szenarien

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahren

Anlagebeispiel: 10.000 €

Minimum: Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.

		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	6.880 €	5.840 €	4.690 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-31,20 %	-10,20 %	-7,30 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8.860 €	9.090 €	9.090 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-11,45 %	-1,90 %	-0,95 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9.480 €	12.100 €	16.500 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,17 %	3,89 %	5,14 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.260 €	13.450 €	17.250 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,55 %	6,10 %	5,60 %

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage unter Verwendung eines angemessenen Stellvertreters zwischen 12/2024 und 02/2026.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage unter Verwendung eines angemessenen Stellvertreters zwischen 01/2012 und 01/2022.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage unter Verwendung eines angemessenen Stellvertreters zwischen 11/2012 und 11/2022.

Was geschieht, wenn FundRock LIS S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Was geschieht, wenn FundRock LIS S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen? FundRock LIS S.A. ist für die Verwaltung des Fonds verantwortlich. Sie hält kein Fondsvermögen. Die Vermögenswerte des Fonds sind rechtlich von denen der FundRock LIS S.A. getrennt. Vermögenswerte, die von einer Verwahrstelle gehalten werden können, werden gemäß den geltenden Vorschriften im Verwahrnetz einer Verwahrstelle gehalten. Ein Ausfall von FundRock LIS S.A. führt nicht zu einem finanziellen Verlust für Sie als Anleger. Sie können jedoch Verluste erleiden, wenn der Fonds oder die Verwahrstelle nicht zur Auszahlung in der Lage sind. Es besteht kein Entschädigungs- oder Sicherungssystem gegen Zahlungsausfall, das Ihre Verluste zum Teil oder vollständig ausgleichen könnte.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 € werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	1.228 €	2.315 €	4.171 €
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	12,3 %	4,2 % pro Jahr	3,3 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 8,5 % vor Kosten und 5,1 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten.
- Was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

			Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Einstiegskosten	[5,0 %] Bis zu 5 % des Betrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	500 €
	Ausstiegskosten	[5,0 %] Bis zu 5 % des Betrages, den Sie beim Ausstieg aus dieser Anlage erhalten.	500 €
Laufende Kosten pro Jahr	Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	[2,2 %] des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Basierend auf geschätzten Kostenzahlen.	220 €
	Transaktionskosten	[0,1 %] des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	8 €
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen	Erfolgsgebühren	[0,0 %] bei Markteinführung geschätzt. 10 % der Rendite, die über einen dreijährigen Zeitraum durchschnittlich eine Rendite von 5 % übersteigt. Eine ausführliche Beschreibung finden Sie im Prospekt. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie sich Ihre Anlage entwickelt.	0 €

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahren

Das Produkt wurde für die längerfristige Anlage konzipiert. Die empfohlene Mindesthaltedauer beträgt 10 Jahre. Es besteht die Möglichkeit, nach Ablauf einer zweijährigen Mindesthaltedauer unter Einhaltung einer zwölfmonatigen Rücknahmefrist, Kommanditaktien jeweils mit Wirkung zum letzten Kalendertag eines jeden Kalenderquartals zurückzugeben, vorbehaltlich der im Prospekt beschriebenen Beschränkungen, insbesondere der möglichen Ausstiegskosten (Verwässerungsschutzabgabe). Die Rücknahme von Kommanditaktien unterliegt einer allgemeinen Rücknahmebegrenzung von regelmäßig fünf Prozent (5 %) des Nettoinventarwerts des Fonds. Der Rücknahmeprozess ist näher im Prospekt beschrieben. Sie können als Anleger über Ihre Kommanditaktien verfügen, vorbehaltlich der im Prospekt näher beschriebenen Beschränkungen. Es besteht jedoch kein liquider Markt für die Kommanditaktien des Fonds, so dass Sie möglicherweise keinen Käufer finden oder einen Kaufpreis erhalten, der unter dem jeweils geleisteten Ausgabepreis liegt.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie sich dafür entscheiden, in den Fonds zu investieren, und anschließend eine Beschwerde diesbezüglich oder bezüglich des Verhaltens des PRIIP-Herstellers oder einer Vertriebsstelle des Fonds haben, können Sie sich an FundRock LIS S.A. auf der Internetseite www.fundrock-lis.com oder schriftlich an FundRock LIS S.A., 5, Rue Heienhaff, L-1736 Senningerberg, Großherzogtum Luxemburg oder per E-Mail an relationship-management@fundrock-lis.com wenden.

Wenn Ihre Beschwerde nicht zufriedenstellend gelöst ist, können Sie sich auch direkt an die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), 283 route d'Arion in L-1150 Luxemburg, Telefon: (+352)26251-1, E-Mail: reclamation@cssf.lu, Internet: <https://www.cssf.lu/en/general-complaints-to-the-cssf-about-professionals/> wenden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen werden durch die Fondsdokumentation und die Halbjahres- und Jahresberichte des Fonds ergänzt, welche Anlegern vor der Zeichnung, wie gesetzlich vorgeschrieben, zur Verfügung gestellt werden. Diese Informationen und/oder Unterlagen sind kostenlos beim PRIIP-Hersteller in deutscher Sprache erhältlich. Eine gedruckte Version des Basisinformationsblatts ist auf Anfrage kostenlos beim PRIIP-Hersteller erhältlich. Das Basisinformationsblatt ist auf der Webseite www.fundrock-lis.com aufrufbar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung nicht allein auf der Grundlage der dargestellten Szenarien treffen. Der Fonds unterliegt den luxemburgischen Steuervorschriften. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bezüglich Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden.

[Informationsblatt zur Wertentwicklung in der Vergangenheit](#)

[Informationsblatt zu Performance-Szenarien](#)