

English/ Irish**Summary**

The Fund is committed to responsible investing within early-stage Built World Technology companies. It prioritizes environmental, social, and governance (ESG) factors in its investment decisions, although its primary objective is not sustainable investment.

Its main objective is to invest in portfolio companies that have a positive impact through solutions and technologies which enhance sustainability in construction, real estate development, and urban infrastructure. As part of its investment strategy, the Fund aims for 50% or more of its investments to qualify as sustainable investments with an environmental objective.

The Fund diligently monitors and engages with portfolio companies to effectively manage sustainability risks. Data is primarily sourced from portfolio companies, with measures in place to ensure accuracy and reliability, despite potential limitations in early-stage businesses. Pre-investment due diligence involves ESG analysis, and post-investment, the Fund integrates ESG engagement into its interactions, placing a strong emphasis on tracking progress. No specific benchmark index is designated for the Fund.

This SFDR disclosure provides insight into the Fund's ESG approach and steadfast commitment to fostering the transformation of real estate, with the goal of improving quality of life, accelerating sustainable living, and advancing the decarbonization of the built world.

Austrian**Zusammenfassung**

Der Fonds verpflichtet sich, verantwortungsbewusst in frühphasige Unternehmen der Bauwelttechnologie zu investieren. Dabei werden Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) bei seinen Investitionsentscheidungen priorisiert, obwohl das primäre Ziel nicht nachhaltige Investitionen sind.

Das Hauptziel besteht darin, in Portfoliounternehmen zu investieren, die durch Lösungen und Technologien, welche die Nachhaltigkeit im Bauwesen, in der Immobilienentwicklung und in der städtischen Infrastruktur verbessern, einen positiven Einfluss haben. Im Rahmen seiner Anlagestrategie strebt der Fonds an, dass 50% oder

mehr seiner Investitionen als nachhaltige Investitionen mit einem Umweltziel qualifiziert werden.

Der Fonds überwacht und engagiert sich gewissenhaft bei den Portfoliounternehmen, um Nachhaltigkeitsrisiken effektiv zu managen. Die Daten stammen hauptsächlich von den Portfoliounternehmen, wobei Maßnahmen zur Gewährleistung der Genauigkeit und Zuverlässigkeit trotz potenzieller Einschränkungen bei Frühphasenunternehmen ergriffen werden. Die Due-Diligence-Prüfung vor der Investition umfasst eine ESG-Analyse, und nach der Investition integriert der Fonds ESG-Engagements in seine Interaktionen und legt dabei großen Wert auf die Fortschrittsverfolgung. Für den Fonds ist kein spezifischer Benchmark-Index festgelegt.

Diese SFDR-Offenlegung bietet Einblicke in den ESG-Ansatz des Fonds und das unerschütterliche Engagement, die Transformation der Immobilienbranche voranzutreiben, mit dem Ziel, die Lebensqualität zu verbessern, nachhaltiges Wohnen zu beschleunigen und die Dekarbonisierung der Bauwelt voranzubringen.

## Flemish

### Samenvatting

Het Fonds zet zich in voor verantwoord beleggen in vroege fase technologiebedrijven actief in de bouwsector. Het prioriteert milieu-, sociale en bestuursfactoren (ESG) bij zijn beleggingsbeslissingen, hoewel duurzaam beleggen niet het primaire doel is. Het hoofddoel is om te investeren in portfoliobedrijven die een positieve impact hebben door oplossingen en technologieën die duurzaamheid bevorderen in de bouw, vastgoedontwikkeling en stedelijke infrastructuur. Als onderdeel van de investeringsstrategie streeft het Fonds ernaar dat 50% of meer van zijn investeringen kwalificeert als duurzame investeringen met een milieudoelstelling. Het Fonds volgt de duurzaamheidsrisico's van portfoliobedrijven nauwlettend en gaat hierover in dialoog met hen om deze effectief te beheren. Gegevens worden hoofdzakelijk verkregen van portfoliobedrijven, met maatregelen om de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid te waarborgen, ondanks mogelijke beperkingen bij vroegfasebedrijven. Voorafgaand aan de investering omvat de due diligence ESG-analyse, en na de investering integreert het Fonds ESG-betrokkenheid in zijn interacties, met sterke nadruk op het volgen van de vooruitgang. Er is geen specifieke benchmarkindex aangewezen voor het Fonds. Deze SFDR-openbaarmaking biedt inzicht in de ESG-benadering van het Fonds en zijn vastberadenheid om de transformatie van vastgoed te bevorderen, met als doel de levenskwaliteit te verbeteren, duurzaam wonen te versnellen en de decarbonisatie van de gebouwde wereld te bevorderen

## Danish

### Resumé

Fonden er engageret i ansvarlig investering i tidlige stadier af teknologivirksomheder inden for Built World Technology. Den prioriterer miljømæssige, sociale og governance (ESG) faktorer i sine investeringsbeslutninger, selvom dens primære mål ikke er bæredygtige investeringer.

Dens hovedmål er at investere i porteføljevirkosomheder, der har en positiv indflydelse gennem løsninger og teknologier, som fremmer bæredygtighed inden for byggeri, ejendomsudvikling og byinfrastruktur. Som en del af sin investeringsstrategi sigter fonden mod, at 50% eller mere af dens investeringer kvalificerer sig som bæredygtige investeringer med en miljømæssig målsætning.

Fonden overvåger omhyggeligt og engagerer sig med porteføljevirkosomheder for effektivt at håndtere bæredygtighedsrisici. Data stammer primært fra porteføljevirkosomheder, med foranstaltninger på plads for at sikre nøjagtighed og pålidelighed, på trods af potentielle begrænsninger i virksomheder på tidlige stadier. Før-investering due diligence omfatter ESG-analyse, og efter-investering integrerer fonden ESG-engagement i sine interaktioner med vægt på at spore fremskridt. Der er ikke fastlagt en specifik benchmark-indeks for fonden.

Denne SFDR-offentliggørelse giver indsigt i fondens ESG-tilgang og faste forpligtelse til at fremme transformationen af fast ejendom med det formål at forbedre livskvaliteten, accelerere bæredygtigt liv og fremme afkarbonisering af den byggede verden.

## Finnish

### Yhteenveto

Rahasto sitoutuu vastuulliseen sijoittamiseen varhaisen vaiheen rakennetun ympäristön teknologiayrityksissä. Se asettaa etusijalle ympäristö-, sosiaaliset ja hallinnolliset (ESG) tekijät sijoituspäätöksissään, vaikka sen ensisijainen tavoite ei olekaan kestävä sijoittaminen.

Rahaston pääasiallinen tavoite on sijoittaa portfolioyrityksiin, joilla on positiivinen vaikutus ratkaisujen ja teknologioiden kautta, jotka parantavat kestävyyttä rakentamisessa, kiinteistökehityksessä ja kaupunki-infrastrukturissa. Rahasto pyrkii sijoitusstrategiansa

mukaisesti siihen, että vähintään 50 % sen sijoituksista täyttää kestävän kehityksen kriteerit ympäristötavoitteen osalta.

Rahasto valvoo ja vuorovaikuttaa aktiivisesti portfolioyritysten kanssa kestävyysriskeiden tehokkaan hallinnan varmistamiseksi. Tiedot saadaan pääasiassa portfolioyrityksistä, ja toimenpiteitä on otettu käyttöön tarkkuuden ja luotettavuuden varmistamiseksi, vaikka varhaisvaiheen yrityksissä voi olla rajoituksia. Ennen sijoitusta tehdään ESG-analyysi ja sijoituksen jälkeen rahasto integroi ESG-vuorovaikutuksen toimintoihinsa, painottaen edistymisen seurantaa. Rahastolle ei ole määritelty erityistä vertailuindeksiä.

Tämä SFDR-julkistus antaa näkemyksen rahaston ESG lähestymistavasta ja sitoutumisesta kiinteistöalan muutoksen edistämiseen, jonka tavoitteena on elämänlaadun parantaminen, kestävän elämäntavan kiihdyttäminen ja rakennetun ympäristön hiilidioksidipäästöjen vähentäminen.

## French

### Résumé

Le fonds s'engage à investir de manière responsable dans les entreprises technologiques du secteur de la construction au stade précoce. Il donne la priorité aux facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses décisions d'investissement, bien que son objectif principal ne soit pas l'investissement durable.

Son objectif principal est d'investir dans des entreprises de son portefeuille ayant un impact positif à travers des solutions et des technologies qui renforcent la durabilité dans la construction, le développement immobilier et l'infrastructure urbaine. Dans le cadre de sa stratégie d'investissement, le fonds vise à ce que 50 % ou plus de ses investissements soient qualifiés d'investissements durables à objectif environnemental.

Le fonds surveille attentivement et collabore avec les entreprises de son portefeuille pour gérer efficacement les risques liés à la durabilité. Les données proviennent principalement des entreprises du portefeuille, avec des mesures mises en place pour assurer précision et fiabilité, malgré les limitations potentielles des entreprises au stade précoce. L'analyse ESG fait partie du processus de due diligence avant l'investissement, et après l'investissement, le fonds intègre l'engagement ESG dans ses interactions, en mettant un fort accent sur le suivi des progrès. Aucun indice de référence spécifique n'est désigné pour le fonds.

Cette divulgation SFDR offre un aperçu de l'approche ESG du fonds et de son engagement résolu à favoriser la transformation de l'immobilier, dans le but d'améliorer la qualité de vie, d'accélérer le mode de vie durable et de promouvoir la décarbonisation du monde construit.

## German

### Zusammenfassung

Der Fonds engagiert sich für verantwortungsbewusstes Investieren in Technologieunternehmen im frühen Stadium des Built World Sektors. Er priorisiert Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) in seinen Investitionsentscheidungen, obwohl sein Hauptziel nicht nachhaltige Investitionen sind.

Das Hauptziel besteht darin, in Portfolio-Unternehmen zu investieren, die durch Lösungen und Technologien einen positiven Einfluss haben, die Nachhaltigkeit in Bauwesen, Immobilienentwicklung und städtischer Infrastruktur verbessern. Als Teil seiner Investitionsstrategie strebt der Fonds an, dass 50 % oder mehr seiner Investitionen als nachhaltige Investitionen mit einem Umweltziel qualifizieren.

Der Fonds überwacht und engagiert sich sorgfältig mit Portfolio-Unternehmen, um Nachhaltigkeitsrisiken effektiv zu managen. Daten stammen hauptsächlich von Portfolio-Unternehmen, wobei Maßnahmen zur Sicherstellung von Genauigkeit und Zuverlässigkeit trotz potenzieller Einschränkungen in frühen Unternehmensphasen getroffen werden. Die Vor-Investitions-Due-Diligence umfasst ESG-Analysen, und nach der Investition integriert der Fonds ESG-Engagement in seine Interaktionen und legt einen starken Fokus auf die Überwachung des Fortschritts. Es gibt keinen spezifischen Benchmark-Index für den Fonds.

Diese SFDR-Offenlegung bietet Einblicke in den ESG-Ansatz des Fonds und das fest entschlossene Engagement zur Förderung der Transformation von Immobilien mit dem Ziel, die Lebensqualität zu verbessern, nachhaltiges Leben zu beschleunigen und die Dekarbonisierung der gebauten Welt voranzutreiben.

## Icelandic

### Útdráttur

Sjóðurinn hefur tekið á sig skyldur til ábyrgs fjárfestingar í fyrirtækjum sem vinna með nýjum tækni í byggingar- og eignaþróunarmálum. Hann leggur áherslu á umhverfis-, félagslega og stjórnunarviðmið í fjárfestingarákvarðanir sínar, þó að aðalmarkmið hans sé ekki sjálfbært fjárfestingar.

Aðalmarkmið sjóðsins er að fjárfesta í fyrirtækjum sem hafa jákvæð áhrif með lausnum og tækni sem bæta viðhalda í byggingar-, fasteignaþróun og borgarbyggingar. Í gegnum fjárfestingastrategíu sína, stefnir sjóðurinn að 50% eða meira af fjárfestingu sinni eiga að teljast sem sjálfbærar fjárfestingar með umhverfis markmiðum.

Sjóðurinn fylgist vandlega með og samanstöður með fyrirtækjum í portfóliónum sínum til að stjórna sjálfbærni hættur. Gögn eru fyrst og fremst uppsöfnuð frá fyrirtækjum í portfóliónum, með mælingar í stað til að tryggja nákvæmni og áreiðanleika, þrátt fyrir hugsanlegar takmarkanir í fyrirtækjum sem eru á upphafsfasa. Fyrir-fjárfestingum á vegi ESG greiningu, og fyrir eftir fjárfestum, sjóðurinn innlima ESG samskipti inn í samskiptum hans, að setja áherslu á að fylgjast með framför. Nei sérstaklega til Benchmark Index, er tilnefndur fyrir sjóð.

Þessi SFDR Upplýsingum veitir innsýn inn að Sjóð fjárhagslegri, Hugjörð and Asbæjar, lifa Dæmingin lífs,

## Italian

### Riepilogo

Il Fondo è impegnato in investimenti responsabili nelle aziende early-stage della tecnologia del mondo costruito. Priorizza i fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nelle sue decisioni di investimento, anche se il suo obiettivo primario non è l'investimento sostenibile.

Il suo obiettivo principale è investire in aziende del portafoglio che hanno un impatto positivo attraverso soluzioni e tecnologie che migliorano la sostenibilità nella costruzione, nello sviluppo immobiliare e nell'infrastruttura urbana. Come parte della sua strategia di investimento, il Fondo mira a che il 50% o più dei suoi investimenti si qualifichi come investimenti sostenibili con un obiettivo ambientale.

Il Fondo monitora diligentemente e collabora con le aziende del portafoglio per gestire efficacemente i rischi legati alla sostenibilità. I dati provengono principalmente dalle aziende del portafoglio, con misure atte a garantire precisione e affidabilità, nonostante potenziali limitazioni nelle attività early-stage. La due diligence pre-investimento include l'analisi ESG, e post-investimento il Fondo integra l'engagement ESG nelle sue interazioni, con un forte emphasis sul monitoraggio dei progressi. Non è designato alcun benchmark specifico per il Fondo.

Questa divulgazione SFDR fornisce una visione dell'approccio ESG del Fondo e del suo impegno costante nel favorire la trasformazione del settore immobiliare, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita, accelerare il vivere sostenibile e promuovere la decarbonizzazione del mondo costruito.

## Luxembourgish

### Résumé

Le Fonds s'engage à investir de manière responsable dans les entreprises technologiques du secteur du Built World à un stade précoce. Il accorde la priorité aux facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses décisions d'investissement, bien que son objectif principal ne soit pas l'investissement durable.

Son objectif principal est d'investir dans des entreprises de son portefeuille ayant un impact positif grâce à des solutions et technologies qui renforcent la durabilité dans la construction, le développement immobilier et l'infrastructure urbaine. Dans le cadre de sa stratégie d'investissement, le Fonds vise à ce que 50 % ou plus de ses investissements se qualifient comme investissements durables avec un objectif environnemental.

Le Fonds surveille et interagit diligemment avec les entreprises de son portefeuille pour gérer efficacement les risques liés à la durabilité. Les données proviennent principalement des entreprises de son portefeuille, avec des mesures en place pour garantir précision et fiabilité, malgré les éventuelles limitations des entreprises au stade précoce. La diligence raisonnable pré-investissement implique une analyse ESG, et après l'investissement, le Fonds intègre l'engagement ESG dans ses interactions, mettant fortement l'accent sur le suivi des progrès. Aucun indice de référence spécifique n'est désigné pour le Fonds.

Cette divulgation SFDR offre un aperçu de l'approche ESG du Fonds et de son engagement constant à favoriser la transformation de l'immobilier, dans le but d'améliorer la qualité de vie, d'accélérer la vie durable et de promouvoir la décarbonisation du monde construit.

## Dutch

### Samenvatting

Het fonds zet zich in voor verantwoord beleggen in technologiebedrijven in de vroege stadia van de Built World sector. Het geeft prioriteit aan milieu-, sociale en governance (ESG) factoren in zijn investeringsbeslissingen, hoewel zijn primaire doel niet duurzame investeringen zijn.

Het belangrijkste doel is om te investeren in portefeuillebedrijven die een positieve impact hebben door oplossingen en technologieën die de duurzaamheid in de bouw, vastgoedontwikkeling en stedelijke infrastructuur verbeteren. Als onderdeel van zijn beleggingsstrategie streeft het fonds ernaar dat 50% of meer van zijn investeringen kwalificeren als duurzame investeringen met een milieudoelstelling.

Het fonds houdt nauwlettend toezicht op en gaat een engagement aan met portefeuillebedrijven om duurzaamheidsrisico's effectief te beheren. Gegevens worden voornamelijk verkregen van portefeuillebedrijven, met maatregelen om nauwkeurigheid en betrouwbaarheid te waarborgen, ondanks mogelijke beperkingen in bedrijven in de vroege fase. Voorafgaande due diligence omvat ESG-analyse, en na de investering integreert het fonds ESG-engagement in zijn interacties, met een sterke nadruk op het volgen van de voortgang. Er is geen specifieke benchmark-index aangewezen voor het fonds.

Deze SFDR-disclosure biedt inzicht in de ESG-aanpak van het fonds en zijn vastberadenheid om de transformatie van vastgoed te bevorderen, met als doel de kwaliteit van leven te verbeteren, duurzaam leven te versnellen en de decarbonisatie van de gebouwde wereld te bevorderen.

## Norwegian

### Sammendrag

Fondet er forpliktet til ansvarlig investering i teknologiselskaper innen tidlig fase av Built World-sektoren. Det prioriterer miljømessige, sosiale og styre (ESG) faktorer i sine investeringsbeslutninger, selv om hovedmålet ikke er bærekraftige investeringer.

Hovedmålet er å investere i porteføljeselskaper som har en positiv innvirkning gjennom løsninger og teknologier som forbedrer bærekraften innen bygg, eiendomsutvikling og urban infrastruktur. Som en del av sin investeringsstrategi, sikter fondet på at 50 % eller mer av investeringene skal kvalifisere som bærekraftige investeringer med miljømessige mål.

Fondet overvåker nøye og engasjerer seg med porteføljeselskaper for å effektivt håndtere risikoer knyttet til bærekraft. Data kommer hovedsakelig fra porteføljeselskaper, med tiltak på plass for å sikre nøyaktighet og pålitelighet, til tross for potensielle begrensninger i tidlige faser av virksomheter. For-investerings due diligence innebærer ESG-analyse, og etter investering integrerer fondet ESG-engasjement i sine interaksjoner, med sterk vekt på å spore fremgang. Det er ikke utpekt noen spesifikk benchmark indeks for fondet.

Denne SFDR-åpenbaringen gir innsikt i fondets ESG-tilnærming og faste forpliktelse til å fremme transformasjonen av eiendom, med mål om å forbedre livskvaliteten, akselerere bærekraftig livsstil og fremme avkarboniseringen av den bygde verden.